CARE - Catalogo di Azioni ben descritte Rivolte all'Equita'

Scheda numero 115 - Aggiornata il 31/03/2025

TITOLO :

Dampoort knapt op! (Dampoort renovates!)

TITOLO ORIGINALE :

Dampoort knapt op! (Dampoort renovates!)

ANNO DI AVVIO :

2014

FONTE :

INHERIT

LUOGO DOVE E' IMPLEMENTATA L'AZIONE :

Gand, Belgio

AREA TEMATICA:

Pianificazione e controllo urbano

Casa

Coesione sociale, capitale sociale

TARGET:

Tutta la popolazione di un' area/quartiere/città

DESCRIZIONE DELL'AZIONE:

Dampoort renovates è un progetto innovativo e inclusivo mirato a ristrutturare dieci case di "acquirenti in difficoltà" nel distretto di Dampoort, nella città di Gand, per un periodo di due anni (2014-2016). L'obiettivo era quello di creare case a basso impatto ambientale, sicure, efficienti dal punto di vista energetico e salubri. I proprietari partecipanti hanno ricevuto un intervento finanziario di 30.000 euro. In futuro, in caso di vendita della casa, il budget investito tornerà al governo, in modo che possa essere riutilizzato per un altro "acquirente in difficoltà". Il progetto ha avuto numerosi vantaggi: 1) la consulenza individuale e i risultati positivi hanno aumentato il livello di qualità della vita degli "acquirenti in difficoltà"; 2) il progetto ha aumentato la coesione sociale nel quartiere; 3) gli effetti positivi sull'efficienza energetica delle case dei partecipanti coinvolti hanno contribuito a raggiungere gli obiettivi di tutela del clima.

DESCRIZIONE SU COME E' AFFRONTATA LA DIMENSIONE DELL'EQUITA' :

Il progetto è rivolto esplicitamente a categorie svantaggiate: gli "acquirenti in difficoltà" sono persone con un reddito basso che hanno acquistato una casa a basso costo ma non possiedono il budget necessario per la ristrutturazione.

APPROCCIO PER RIDURRE LE DISUGUAGLIANZE :

Gruppo vulnerabile

VALUTAZIONE DI PROCESSO:

SI

VALUTAZIONE DI RISULTATO:

SI

EFFICACIA NEL RIDURRE LE DISUGUAGLIANZE :

Efficacia dimostrata su gruppo target

DESCRIZIONE DEI RISULTATI DELLA VALUTAZIONE:

Durante la realizzazione del progetto sono state ristrutturate nove delle dieci abitazioni previste. Una casa ha subito un ritardo a causa del pericolo di crollo e non è stata inclusa nella valutazione. La valutazione è consistita in valutazioni pre e post-intervento. Al termine della ristrutturazione sono state effettuate interviste per valutare aspetti quali l'empowerment, la consapevolezza energetica, la salute, il quartiere. Qualità abitativa: prima della ristrutturazione la casa ha ottenuto una media di 51 punti di penalità in base al codice abitativo fiammingo, dopo l'intervento ha ottenuto una media di 11 punti. Punteggio energetico: prima della ristrutturazione il valore EPC era in media di 519 kWh/m2 per le dieci case, dopo la ristrutturazione era di 244 kWh/m2 per le nove case. Il progetto ha realizzato una riduzione delle emissioni totali di CO2 del 47%, passando da un'emissione annua di 13810 kg/anno a 7318 kg/anno. In totale sono stati incassati 82 415,15 euro tramite bonus di ristrutturazione. Dal punto di vista qualitativo, i risultati sono stati i seguenti: Empowerment: dalle interviste è emerso che le conoscenze individuali, le competenze tecniche, pratiche, sociali e amministrative, l'autostima, la capacità di risolvere i problemi in modo più adeguato e il benessere generale sono aumentate grazie al progetto. Maggiore consapevolezza in materia di efficienza energetica: Salute: i partecipanti hanno indicato meno problemi di salute respiratoria e stress. Quartiere: i partecipanti hanno parlato di un aumento della coesione sociale del quartiere.

DESCRIZIONE E LINK DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE:

Scheda descrittiva del programma

https://inherit.eu/dampoort-renovates/

Sito del progetto in lingua inglese

https://degroteverbouwing.eu/en/building+blocks/dampoort+knapt+op/

LINGUA DEL MATERIALE DI DETTAGLIO:

Inglese, Olandese

ALLEGATO:

Non presente

RIFERIMENTI:

Ann Van Hoof
vzw Sivi
ann.vanhoof@vzwsivi.be

PAROLE CHIAVE:
riqualificazione, sviluppo comunitario, ambiente urbano, empowerment

OBIETTIVI PNP:
5.7 Promuovere e implementare le buone pratiche in materia di sostenibilità ed eco-compatibilità nella costruzione/ristrutturazione di edifici, anche in relazione al rischio chimico e al radon
5.8 Promuovere e supportare interventi intersettoriali per rendere le città e gli insediamenti umani più sani, inclusivi e favorevoli alla promozione della salute, con particolare attenzione ai gruppi più vulnerabili